

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 30/1/2020 - מכרז מס' אס' / 2018 / 28

נוכחים: אילן סויסה – מנכ"ל המועצה
אלון מדהלה – גזבר המועצה
עו"ד יעל צוברי – יועצת משפטית

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

המועצה המקומית גן-יבנה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלן למתן שירותי תכנון ובניית אולמות ספורט וקירוויים למגרשי ספורט (להלן: "השירותים"), תוך שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין הרשות לבין זכיין במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת לניהול ופיקוח פרויקטים, בייחוד בכל הנוגע למכרזים בתחום תכנון ובניית מבני ציבור. משכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן, לרבות בכל הנוגע להתנהלות למול גורמים מתקצבים, והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל בשיעור – 7% הינו סביר.
- מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך ביצוע בקרות בדבר עמידה בהתחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע בקרה ופיקוח במהלך תקופת ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מצאה, כי בניסיונות העניין ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטיבה עם המועצה, וזאת לאור הידע והניסיון של משכ"ל כאמור במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דנן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו וכן דחיפות העניין.

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה, כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן במסגרת ההתקשרות שתיערך עם הזכיין במכרז בהתאם לסעי' 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי למשך 7 ימים.

כל המעוניין ראוי לפנות בטרם יחלוף המועד הקצוב לעיל למוזכרת לשכת המועצה, גבי פנינה אברגיל באמצעות

דוא"ל pninaav@gan-yavne.co.il

החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום חתימתו.

על החתום :


יעל צובר, עו"ד
יועצת משפטית


אלון מדהלה
גזבר המועצה


אילן סורסה
מנכ"ל המועצה