

# מועצה מקומית גן יבנה

## ישיבת מליאה מועצה מן המניין מספר 4

ביום 20.6.2019, י"ז בסיוון תשע"ט

### השתתפו:

#### חברים:

מר דרור אהרון	-	ראש המועצה
גבי ירדנה אוקמן	-	סגנית ראש המועצה
גבי רוחמה קרן עזר	-	חברת המועצה
מר ירון ניסים	-	סגן ראש המועצה
מר חיים שוחמי	-	חבר המועצה
עו"ד הדס ויצמן	-	חברת מועצה
מר אלירס שרביט	-	חבר המועצה
מר רוני ארביב	-	חבר המועצה
עו"ד מוטי יוסף	-	חבר המועצה
גבי מירב אילוז	-	חברת המועצה

#### חסרים:

עו"ד סביון יניב	-	סגן ראש המועצה
מר אילן רביבו	-	חבר מועצה
מר יורם סוויסה	-	מ"מ חבר המועצה

#### סגל:

מר אילן סוויסה	-	מנכ"ל המועצה
עו"ד יעל צוברי	-	יועמ"ש המועצה
מר אלון מדהלה	-	גזבר המועצה
גבי שרה שניר	-	מבקרת המועצה
גבי איריס נעים	-	מנהלת מח' גביה
מר עומר וייסמן	-	יועץ אישי
גבי אבי-גיל אתיק	-	מנהלת לשכה

## סדר יום:

1. הודעות ראש המועצה.
2. אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 7 מיום 4.6.19.
3. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מס' 3 מיום 7.4.19.

## פרוטוקול

**אהרון דרור:** אחר צהריים טובים לכולם, אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מספר 4 מן המניין ואפתח בהודעות ראש המועצה – חברי למועצה תושבים יקרים, אפתח במילים מהלב, אני רוצה להודות לכל מי שניחם אותי באבל הכבד שחוויתי וזה לא מובן מאליו מבחינתי.

חשוב לי להזכיר שאנו כנבחרים ציבור, צריכים להראות לויאליות ליישוב שלנו, לפאר אותו ואת תושביו ולהראות עד כמה אנו אוהבים אותו, בטח ובטח כלפי חוץ.

גן יבנה הינו יישוב קהילתי, חיובי ומאוחד – עלינו לשמור עליו כך ולעודד ערכים של אחדות ואהבה על פני ריב ונקמנות.

מי שבחר להיות נבחר ציבור עומד לביקורת הציבור, וראוי ונכון שיפנים זאת.

בנוסף, אעדכנכם כי אנו ממשיכים במלוא הכוח והמרץ בעשייה ברחבי היישוב ולמען התושבים –

1. סיימנו לאחרונה קרצוף, ריבוד וסימון של הרחובות פלמ"ח ושבוזי בשכונות הוותיקות כולל הכיכר ברחוב יוסף יבנאי בן גוריון.
2. במסגרת המכרז החדש שנחתם עם קבלן הניקיון, גן יבנה קיבלה 3 מכונות טיאוט חדישות שכוללות ניקיון בלחץ מים ואוויר. בקרוב נקבל מכונה נוספת ייעודית למדרכות. אנו ממשיכים עם קמפיין ההסברה לתושבים לשמירה על ניקיון היישוב כולל איסוף צרכי בעלי החיים, הוספת פחים, אנו מבצעים אכיפה ופעולות נוספות. אנו קשובים לתושבים ולכן שמים דגש על הנושא. תודה לחיים מחזיק תיק שפי"ע על שיתוף הפעולה ולכלל חברי הנהלת המועצה.
3. אנו ממשיכים בפיתוח הפארק החדש שישתרע על 40 דונם, העבודות מתקדמות בקצב טוב ואנו מקווים לקבל אותו בהקדם. החלטנו בוועדת שמות לקרוא לפארק על שמה של רונה רמון ז"ל, אשת חסד יקרה.
4. שיפוץ המקווה נמשך ביתר שאת, ביקרתי בו השבוע ואנחנו כבר בשלב הטיח ולאחר החלוקה. תודה רבה לחברי עוצמה, הרב שרביט ורוני ארביב על הליווי והפיקוח על הפרויקט.
5. אנו נכנסים בקרוב לעבודות נרחבות לשיפוץ כביש מנחם בגין לכל אורכו. בשלב הראשון תוקם בו כיכר ולאחר מכן ישודרגו שאר המקטעים לנוחיות הנוסעים בכביש.
6. אישרנו לאחרונה בוועדת תמרור ותנועה את התכנון של הכיכר בצומת הצמודה למתנ"ס גן יבנה.
7. אנו ממשיכים בקידום שיתוף פעולה מיוחד במינו יחד עם משרד הכלכלה למען העסקים הקטנים והבינוניים בגן יבנה. בקרוב תתקיים פגישה נוספת יחד עם רוחמה, אילן סויסה ועומרי לקידום כנס מיוחד בנושא.
8. מאז הישיבה האחרונה תכנית 'זיקה' ביישוב בהובלתה של ירדנה זכתה בפרס ירושלים לאחדות ישראל – יישר כוח. ברכות גם על אירועי חג יישוב שהתקיימו במגרש יחד עם מאות תושבי גן יבנה במזג אוויר נפלא.
9. שלב ב' של נופי מולדת נמצא בשלבים מתקדמים כולל צביעה חיצונית, הצללות ועוד.
10. כפי שיידעתי אתכם אנו מקימים אולם ספורט חדש בבית הספר מכבים, גן יבנה צריכה אולם ספורט נוסף. חשוב לנו להשקיע באולמות ספורט שמשמשים לתחרויות ספורט ולספורט קבוצתי ורק לאחר מכן להשקיע בענפי ספורט אינדיבידואליים של הספורטאי הבודד למרות שגם בהם אנו משקיעים. הכל על פי מיפוי של צרכים והקצאות של מפעל הפיס.
11. ביצענו איטום וחידוש במספר מקלטים שמצאנו כי נדרשת בהם עבודת תחזוקה יחד עם פיקוד העורף.

כ"ב סיון, תשע"ט 25 יוני 2019

12. אנו ממשיכים בפעילות הנגשה ברחבי היישוב. הנגשנו את גן רגב לעוורים, הוספנו מתקני משחק לנכים בכסאות גלגלים בגן פיטו וצבענו חניות נכים ועוד.

13. אנו מבצעים פעילות להדברת יתושים והפחתת התרבות היתושים ברחבי היישוב ואף יצאנו להסברה בנושא.

14. ביצענו פעולות להסדרת החניה ברחוב החשמונאים, הוספנו מעבר חציה ברחוב ההדרים ואנו עמלים על רשימת פניות בנושאי חניה ותנועה שיעלו לבחינה בועדת תמרור מול קציני המשטרה ובשיתוף גורמי המקצוע.

15. בעקבות התעקשות שלנו מול קרן רש"י בשנה הבאה ייפתח מחזור ראשון של תכנית סייבר גירלו קלאב לבנות בתחום הטכנולוגיה והסייבר בבתי הספר התיכוניים.

16. אנו עובדים על שדרוג אתר הזיכרון באתר מועצת גן יבנה לבקשת חברת המועצה הדס ויצמן.

17. עובדים על הכנת מפות חדשות ומעודכנות לגן יבנה.

18. בקיץ הקרוב יתקיימו מגון רחב של אירועי ספורט, תרבות וקהילה בגן יבנה – אירועי ספורט בהובלתו של אילן רביבו יתקיימו ברחבי היישוב, אירועי שמים את העסקים שלנו במרכז בהובלתו של רוחמה עזר שכוללים בין היתר הופעות של כוכבי הילדים הגדולים ביותר והופעה של רן דנקר, ישי לוי מגיע אלינו במסגרת בימות פיס, קרן פלס מילאה את אולם המתנ"ס וכמובן הדובדבן – אתנחתא 2019 עם האמנים הגדולים בישראל במה שכבר הפך למסורת של ממש – כולם מוזמנים לקחת חלק ולהשתתף.

אסיים את דבריי בהודעה בדבר אישור קבלת תרומה מעמותת 'אתנה' במסגרת פרויקט 'אייפדים למורים בחינוך המיוחד' במסגרת תכנית 'מחשב נייד לכל מורה'.

מדובר בפרוייקט לחלוקת אייפדים למורים וגננות לחינוך המיוחד המלמדים במוסדות החינוך במועצה.

'אתנה' תעביר את הבעלות על האיפדים למועצה כאשר המורה/גננת שיעמדו בקריטריונים יהיו זכאים לקבל את האיפד לבעלותם האישית בתום תקופה של 36 חודשים מיום מסירתו.

**מירב אילוז:** שאלה לעניין המקווה אני שמחה שזה מתקדם. תושבות רבות שואלות אם יוסרו המצלמות מתוך המקווה.

**הרב שרביט:** יש מחוץ למקווה מצלמות כדי להעניק ביטחון לבאות. הייתה מצלמה אחת נוספת בכניסה ואיתה הייתה הבעיה והיא תוסר.

**מירב אילוז:** המקווה תחום אז למה ?

**הרב שרביט:** כפי שאמרתי לצורך הגנה על הנשים המגיעות.

**דרור אהרון:** מענה לשאלתא של חבר המועצה מוטי יוסף – המועצה המקומית גן יבנה פועלת בהתאם להוראות הדין בנושא השאילתא.

יודגש, כי הנוהל שפורסם באתר המועצה מבוסס על החוק האמור והתיקון שנערך בו לאחרונה. לאור הפנייה ולמרות שאין המועצה עוסקת בעניינים פרטיים בשאילתות במהלך ישיבות המועצה, הנושא הובא לבחינת היועמ"ש ומהנדס המועצה. התברר כי על כי הנתונים הקיימים האדם נשוא הפנייה כלל אינו עומד בקריטריונים וההגדרות הקבועות בחוק. משכך, לא ניתן להיעתר לבקשתו להקצאת חניה.

**חיים שוחמי:** מה הכוונה, אדם שהוא נכה ולא מקבל חניית נכה?

**מוטי יוסף:** אני רוצה לדעת האם נכה בדרגה של שיתוק מוחין שמתנייד עם רכב שממומן על ידי ביטוח לאומי, הוא עובר ועדות של ביטוח לאומי. ראיתי אחרים שכן קיבלו, אני מנסה להבין האם יש פה דברים אחרים שעומדים בבסיס ההחלטה.

כ"ב סיון, תשע"ט 25 יוני 2019

**דרור אהרון:** אתה רומז משהו? אתה לא שואל. מה שאתה רוצה. על פי הקריטריונים הקבועים בחוק. ככל שיש לך שאלות נוספות אתה יכול לפנות אלי ולא אל עובדי מועצה באמצעות סגני וממלא מקומי סביון ותיענה בהתאם.

**מוטי יוסף:** תודה רבה.

**דרור אהרון:** הערות באשר לישיבת מליאה מספר 4 מן המניין. אישור המלצות ועדת הנהלה מיום 4.6.2019.

**מירב אילוז:** באשר לאישור תיקון חוק עזר לשצ"פים. קראתי את העבודה שנעשתה אשמח לפירוט, מה נעשה בשנתיים האחרונות שצריך להעלות את התעריפים.

**דרור איווניר:** אחת לחמש שנים על פי הנחיית משרד הפנים נדרשת הרשות המקומית לעדכן את תעריפי ההיטלים המקומיים. בסיס הנתונים לחישוב התעריף כולל את סך שטחי השטחים הציבוריים הפתוחים הקיים בתוכניות תקפות מוכפל בעלות פיתוח שצ"פ ליחידת שטח עלות אשר נקבעת על ידי משרד השיכון ומתעדכנת מעת לעת מחולק בסך שטחי הבניה המותרים מתוכניות תקפות.

**מירב אילוז:** לא מתייחסת לעדכוני מדד. היה פה עניין נוגע לצורך בשינוי עקב שינויים תכנוניים.

**דרור איווניר:** שינויים תכנוניים נבדקים מול תוכניות חדשות אשר נתאשרו מאז ביצוע החישוב הקודם וכפועל יוצא עדכון בסיס הנתונים לחישוב

**מירב אילוז:** בסדר, תודה. אישור לצילום אוויר... אשמח לשמוע במה מדובר, איך נבחר הספק ועבור מה.

**דרור איווניר:** זה משמש אותנו לקבלת החלטות מושכלות בעת היציאה לשטח, האחרון היה באפריל 2018 ואנחנו צריכים עדכון כולל התפתחות עם הטכנולוגיה, קיימות 2 חברות מתאימות כאלה.

**מירב אילוז:** אז זה משהו חד פעמי?

**דרור איווניר:** אחת לתקופה בהתאם להיבטים טכנולוגיים של המצלמות מעלים כי טיס לאוויר.

**מירב אילוז:** תב"ר לגילוי מערכות גילוי עשן, האם בכל בתי הספר?

**אלון מדהלה:** כן זה במימון משרד החינוך ואנחנו משלמים כל פעם בכל בתי הספר ואנחנו משדרגים.

**מירב אילוז:** תב"ר להתקנת מצלמות בבתי ספר. האם זה חוקי?

**דרור אהרון:** מענה לבעיות במסדרונות בית הספר, מעקב אחר אנשים לא מורשים שנכנסים, במסדרונות ובחללים הציבוריים. את בעד להוריד את זה?

**מירב אילוז:** אני נגד מצלמות בבית הספר. זה תהליך חינוכי ואני נגד.

**דרור אהרון:** ברגע שיודעים שמהו מצולם אנשים נזהרים. יש מצלמות כמעט בכל בתי הספר.

**חיים שוחמי:** לפני 8 שנים היתה אלימות בבן גוריון וונדליזם שעלה המון כסף. כשהמצלמות עומדות במהלך היום ויש ונדליזם כזה או אחר חשוב שיהיה לתעד את זה.

**מירב אילוז:** בחווייה האישית שלי לא היה כל כך אלימות.

**רוני ארביב:** באמת שלא נראה לך שצריך מצלמה.

**מירב אילוז:** שאלה בנושא ההגן התקשורת, מה מספר הילדים שנדרש להם גן ילדים כזה בגן יבנה?

**אהרון דרור:** אנחנו מסייעים אותם מחוץ ליישוב, אני לא יכול לתת את הנתון הזה, תפני בצורה מסודרת ואני אדאג שיתנו לך את הנתון בהתאם למה שהחוק מאפשר.

**מירב אילוז:** הכי נוח להורים מענה בתוך היישוב.

כ"ב סיון, תשע"ט 25 יוני 2019

**ירדנה אוקמן** : זה מה שעשינו. עשינו איגום משאבים ופתחנו גן אחד. הצלחנו לפתוח עוד גן מה הבעיה?

**דרור אהרון** : זה הגן השני, ככל שנוכל לפתוח עוד גן נפתח גן נוסף. משרד החינוך נותנים פתרונות ברמה אזורית מכיוון שזה עולה המון כסף ומשאבים. לנו יש אינטרס שיפתחו כמה שיותר גנים. זה בהתאם לצורך.

**מוטי יצא מהשיבה.**

**מירב אילוז** : זהו סיימתי את השאלות.

**דרור אהרון** : מי בעד הפרוטוקול ? מי נגד ? כולם בעד ומירב אילוז נמנעת.

## **ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 6 מיום 20.6.19**

**אישור המלצות וועדת הנהלה מספר 5 מיום 4.6.19 – אישור צו המיסים לשנת 2020**

**דרור אהרון** : אישור צו המיסים לשנת 2020.

**מירב אילוז** : שאלה לגבי צו המיסים. הפניתי שאלה לסביון. עניין הפרגולה מינואר 2019, שפטורה מארנונה. איפה היא נמצאת בצו המיסים שלנו? . היא אמורה לשבת על מבנה עזר, רציתי לדעת מאיפה הסמכות.

**דרור אהרון** : אין קשר בין תכנון ובנייה וארנונה.

**מירב אילוז** : הפרגולה מחוייבת כמו השטח העיקרי של הבית?

**עו"ד יעל צוברי** : מפנה להגדרות חוק העזר של המועצה שם נקבע שיש לחייב מבנה עזר מבניה קשה.

**דרור אהרון** : יש להם צווים שונים משלנו.

**מירב אילוז** : זאת אומרת שהשטח של הפרגולה מחוייבת על הבית? זה שטח עיקרי?

**איריס נעים** : בחישוב לא יהיה הבדל בין המחיר לשטחי הבית לבין המחיר לשטחי המצללה. עצם קיום המבנה גורם לחיוב.

**מירב אילוז** : .....הבנתי.

**אלון מדהלה** : יש מאות צווים, לכל רשות מקומית צו מיסים שונה.

**דרור אהרון** : עם כל הכבוד יש לנו צו שונה והוא שלנו. עוד שאלות? מי בעד?

**8 בעד, 2 נגד.**

## ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 7 מיום 20.6.19

אישור המלצות ועדת הנהלה מספר 6 מיום 4.6.19

דיון בדו"חות מבקרת המועצה לשנים 2016-2017

דרור אהרון: הערות בבקשה.

מירב אילוז: הייתי שמחה לשמוע, בעצם אלון עדכן אותנו בישיבה האחרונה.

מוטי יוסף: קיבלנו תשובה מאלון שוועדת הערר לא תתכנס...

דרור אהרון: הצלחנו לקדם את זה. היא תתכנס ב-28.7. מי בעד ?

בעד פה אחד.

דרור אהרון: אני מבקש לציין שאנחנו מקבלים בזכות יעל וסביון 2.5 מיליון שקל, תודה לסביון, איריס, יעל, ואלון.  
2.5 מיליון שקלים שסגרו לנו את השנה. תודה רבה לכולם.